

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

Страница 1 из 6

Параметры формы			ДОМ 2
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>37 374 478,46</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>36 736 804,94</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	руб.	<b>22 598 704,26</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	руб.	<b>21 961 030,74</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 529 359,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>14 775 774,19</b>
8	- за содержание дома	руб.	10 792 555,03
9	- за текущий ремонт	руб.	799 672,90
10	- за услуги управления	руб.	3 183 546,26
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>15 186 540,71</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 186 540,71
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 186 540,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 118 592,67</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	-
			<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
			2 244 536,42

Параметры формы			ДОМ 2	
Страница 2 из 6				
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41	
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	754 236,94
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 732 624,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 408 514,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 087 964,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>

Параметры формы				ДОМ 2
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Страница 3 из 6 -	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 753 419,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 653 460,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 787 147,76
6.1)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		5,90
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 179,80
6.2)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 697,54
6.3)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	566 434,97
6.4)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87

Параметры формы			ДОМ 2	
7)	21	Наименование работ (услуг)	Страница 4 из 6 -	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 183 546,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	799 672,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	9	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1876574,17	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 393 719,61	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2914,17
	40	Начислено потребителям	руб.	8 054 678,87
	41	Оплачено потребителями	руб.	8 278 518,39
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 158 389,26
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 054 678,87
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 904 404,75

Параметры формы			ДОМ 2
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 556 268,97
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	38	Единица измерения	куб.м
	39	Общий объем потребления	35 812,4
	40	Начислено потребителям	1 188 970,95
	41	Оплачено потребителями	1 202 929,47
	42	Задолженность потребителей	68 352,18
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 188 970,95
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 171 066,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 352,18
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	<b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	куб.м
	39	Общий объем потребления	15 348,2
	40	Начислено потребителям	498 842,55
	41	Оплачено потребителями	512 705,38
	42	Задолженность потребителей	-2 311,50
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498 842,55
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	491 896,41
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 008,08
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	<b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	Гкал
	39	Общий объем потребления	723,66
	40	Начислено потребителям	1 983 869,88
	41	Оплачено потребителями	2 007 160,51
	42	Задолженность потребителей	66 693,35
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 983 869,88
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 714 574,54
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	508 906,58
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Параметры формы			ДОМ 2
5)	37	Вид коммунальной услуги	Страница 6 из 6 -
	38	Единица измерения	-
	39	Общий объем потребления	нат. показ.
	40	Начислено потребителям	руб.
	41	Оплачено потребителями	руб.
	42	Задолженность потребителей	руб.
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
6)	37	Вид коммунальной услуги	-
	38	Единица измерения	-
	39	Общий объем потребления	нат. показ.
	40	Начислено потребителям	руб.
	41	Оплачено потребителями	руб.
	42	Задолженность потребителей	руб.
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	446 488,00

-----  
-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.